Ev Villa Proje #25 - 1005

2025 Yılı Villa Modelleri

WEB SAYFASINDA İNCELE ->



Ana Cephe | Pafta 1 / 12

TOPLAM İNŞAAT ALANI	ODA PLANLAMASI	KAT ADEDİ	OTOPARK / GARAJ	ANAHTAR TESLİM SÜRE
135 m²	3+1	1 Katlı	Açık / Opsiyonel	60 - 90 Gün

MİMARİ PROJE, TAŞIYICI SİSTEM VE UYGULAMA KAPSAMI ÖZETİ

1/50 Mimari & Mühendislik Özeti

Toplam Brüt İnşaat Alanı & Ortalama Taban Oturumu Referansı	**135 m² (~135 m² Taban)**
Mimari Kat Kurgusu, Oda Planlaması ve Garaj Kapasitesi	**1 Katlı | 3+1 | Açık / Opsiyonel**
Taşıyıcı Sistem Alternatifi 1 - Hafif Çelik Yapı Sistemi (CNC Galvanizli)	**DIN EN 10326 S350GD+Z275**
Taşıyıcı Sistem Alternatifi 2 - Betonarme Karkas Sistem (TBDY-2018)	**C30/37 Beton & B420C Çelik**
Komple Uygulama & Ruhsat Projeleri (Mimari + Statik + Elektrik + Mekanik)	**1/50 Ölçekli 4 Disiplin Tam Paket**
Uygulama & İhracat: Türkiye 81 İlde Anahtar Teslim veya Avrupa Demonte Kit	**TSE, CE & Eurocode 3 Uyumlu**

* Bu doküman kurumsal mimari proje ve kat planı sunumu olarak fiyatsız hazırlanmıştır. * Tüm kat planları, oda metrekareleri ve cephe detayları; arsanızın imar durumuna, yönüne ve aile ihtiyaçlarınıza göre Mimar İdris YAĞMAHAN yönetiminde ücretsiz revize edilebilmektedir. * Projemiz Türkiye'nin 81 ilinde anahtar teslim (haftalık 4K drone şantiye raporlamalı) veya Avrupa'ya Eurocode 3 standartlarında demonte çelik karkas kiti olarak uygulanmaktadır.

ARSA & İMAR (TAKS) ÖN FİZİBİLİTE REFERANSI

Ortalama Taban Oturumu Referansı: ~135 m²

- **TAKS 0.15: Min. 900 m²**
- **TAKS 0.20: Min. 680 m²**
- **TAKS 0.25: Min. 540 m²**
- **TAKS 0.30: Min. 450 m²**

Not: Çekme mesafeleri, teras/veranda emsal durumu ve belediye plan notlarına göre kesin parsel uygunluğu ücretsiz kontrol edilir.

KAT PLANI ÖLÇÜLERİ & MİMARLA GÖRÜŞME

1/50 uygulama kat planı oda metrekarelerini incelemek ve arsanıza özel ücretsiz revizyon talep etmek için Mimar İdris YAĞMAHAN ile doğrudan iletişime geçebilirsiniz.

WHATSAPP İLE GÖRÜŞÜN: 0 (505) 507 04 18

Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 02 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 03 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 04 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 05 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 06 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 07 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 08 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



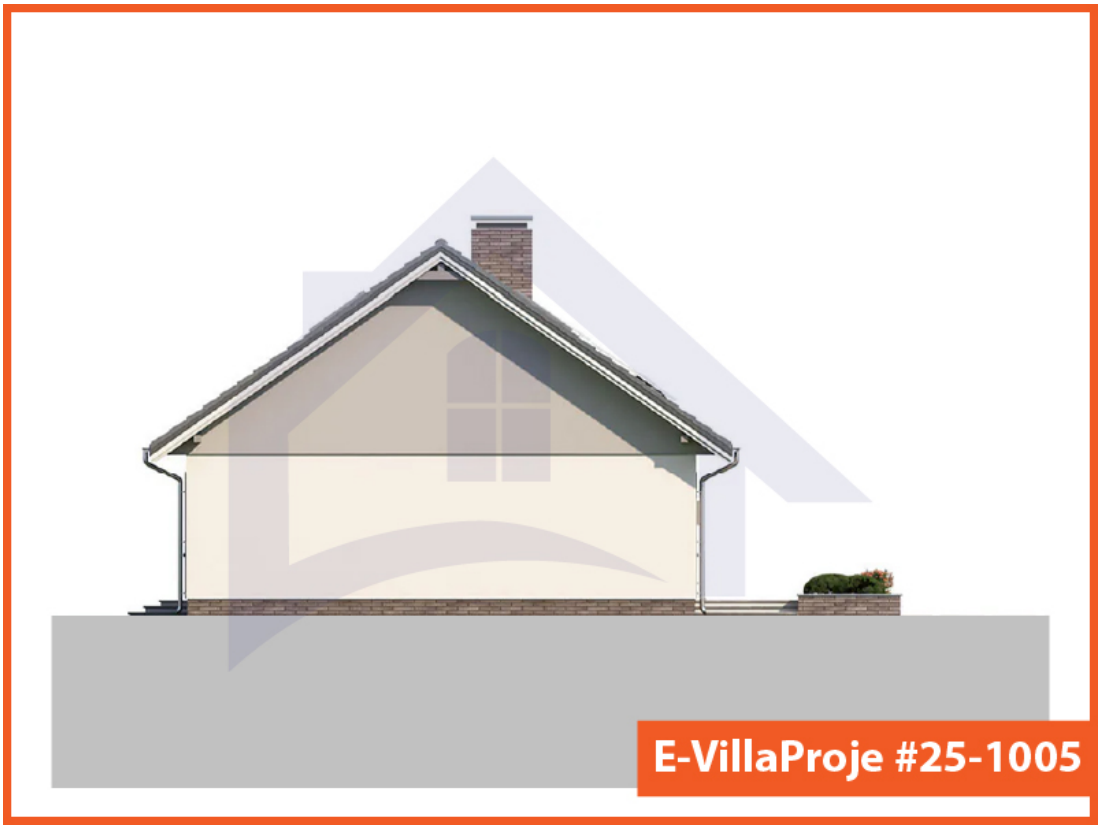
Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 09 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 10 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



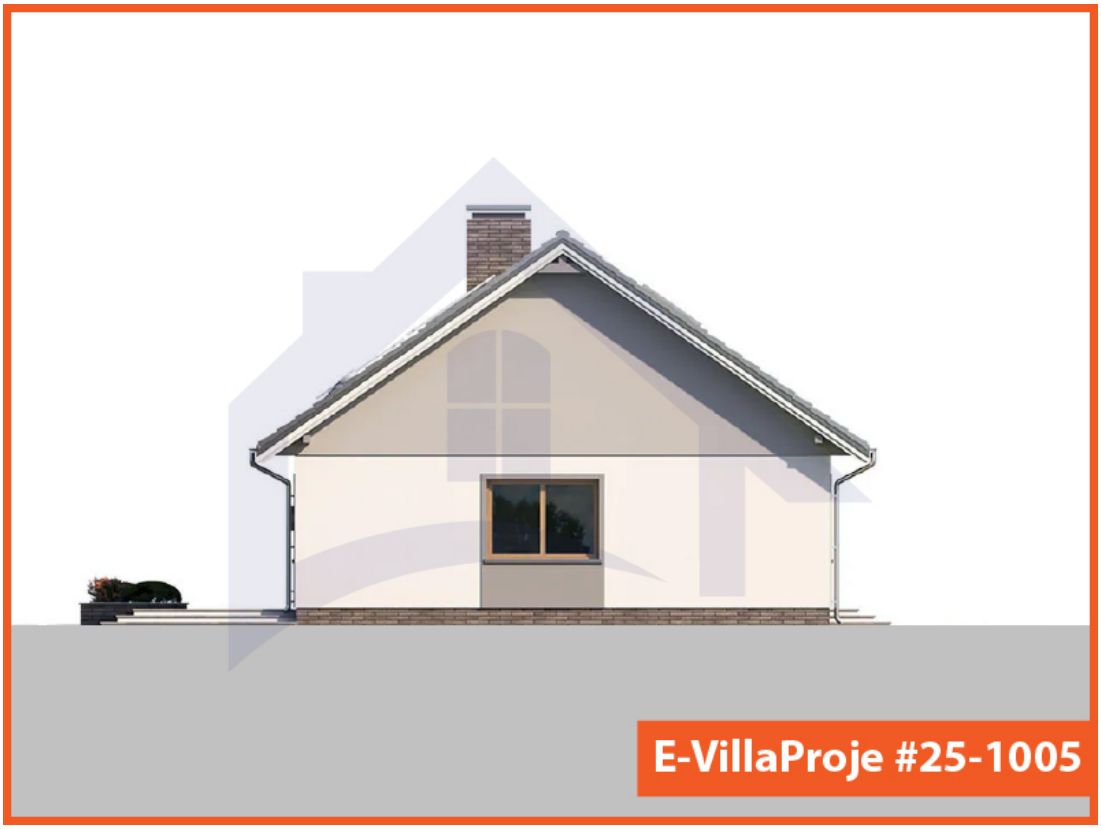
Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 11 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #25 - 1005 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 12 / 12

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



SERVİLLA ANAHTAR TESLİM STANDART TEKNİK ŞARTNAME & MALZEME ÖZETİ

TSE & CE Belgeli A+ Donanım

01 | TEMEL & BETONARME ALTYAPI

Full Anahtar Teslimde düz zeminde grobeton dahil 50 cm standart C30/37 radye subasman temeli, bohçalama su yalıtımı ve XPS ısı izolasyonu dahildir (eğim farkı/istinat hariç).

02 | TAŞIYICI SİSTEM (ÇELİK / BETONARME)

TBDY-2018 deprem yönetmeliğine tam uyumlu S350GD+Z275 sıcak daldırma galvanizli CNC hafif çelik karkas veya C30/B420C betonarme taşıyıcı karkas.

03 | ISI, SES VE YANGIN YALITIMI

İlin TS 825 iklim bölgesine uygun yüksek yoğunluklu taşyünü (İzocam/Knauf) dış duvar, ara döşeme ve çatı izolasyonu, buhar dengeleyici membran.

04 | DIŞ CEPHE, ÇATI, KAPI VE DOĞRAMALAR

A1 yanmaz fibercement/taş/ahşap dış cephe, Jotun boya, kiremit/kenet çatı, PVC Isıcam Konfor doğrama, çelik dış kapı, Amerikan panel ya da melamin iç kapılar.

05 | MUTFAK, BANYO VE İÇ MİMARİ

Akrilik ya da high-gloss kapaklı mutfak dolapları, granit tezgah, banyo dolabı, derzli parke, Vitra & Artema gömme rezervuar, vitrifiye ve armatürler.

06 | ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yanmaz halojensiz kablo altyapısı, Schneider / Siemens kaçak akım korumalı sigorta panosu, kolektörlü sıhhi tesisat ve yerden ısıtma / kombi altyapısı.

5 ADIMDA MİMARİ PROJE, BELEDİYE YAPI RUHSATI VE ANAHTAR TESLİM SÜRECİ

ADIM 01	ADIM 02	ADIM 03	ADIM 04	ADIM 05
Arsa & İmar Analizi	**Mimari Uyarlama**	**Ruhsat Dosyası**	**Üretim & Montaj**	**Anahtar Teslim**
Tapu, imar çapı ve TAKS/KAKS emsal değerlerinin ücretsiz kontrolü.	Seçilen modelin arsanıza ve aile ihtiyaçlarınıza ücretsiz revizyonu.	Mimari, statik, elektrik ve mekanik uygulama projelerinin onayı.	CNC ön üretim, radye subasman temeli ve 4K drone raporlu şantiye süreci.	Kalite kontrol testleri, iskân teknik dosyası ve eksiksiz teslimat.

KAT KARŞILIĞI VİLLA YAPIMI

İmarlı arsanızda cebinizden nakit çıkmadan, Noter sözleşmeli güvence ve şeffaf paylaşım fizibilitesi ile villa geliştirme.

Detayları İncele ->

AVRUPA GURBETÇİ ÖZEL PAKETİ

Konsolosluk vekaletiyle resmi ruhsat takibi, online Zoom toplantıları ve her Cuma 4K Drone video şantiye raporlaması.

Detayları İncele ->

YURTDIŞI ÇELİK VİLLA İHRACATI

30+ ülkeye Eurocode 3 standartlarında S350GD+Z275 demonte çelik villa kiti, 40' HC konteyner lojistiği ve süpervizörlük.

Detayları İncele ->

KURUMSAL MİMARLIK ONAYI & RESMİ YETKİ BELGELERİ

Mimar İdris YAĞMAHAN - Kurucu & Baş Mimar

TMMOB Mimarlar Odası Sicil No: 67045 | Büro Tescil Belgesi (BTB): 34-8561

Yağmahan İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (E-Villa Proje - SerVilla - SerMimar)

Merkez Ofis: Cevizli Mah. Orhan Gazi Cad. No: 24/B Maltepe / İstanbul

Ofis Tel: +90 (216) 614 04 34 | GSM & WhatsApp: +90 (505) 507 04 18

E-Mail: sermimar@sermimar.net | Web: https://www.e-villaproje.com

WHATSAPP İLE MİMARA DANIŞIN ->

PROJE SAYFASINI AÇ ->