Ev Villa Proje #10 - 395

Şehir Tarzı Ev Villalar | Şömineli Villa Projeleri

WEB SAYFASINDA İNCELE ->



Ana Cephe | Pafta 1 / 4

TOPLAM İNŞAAT ALANI	ODA PLANLAMASI	KAT ADEDİ	OTOPARK / GARAJ	ANAHTAR TESLİM SÜRE
252 m²	3+1	2 Katlı	3 Araçlık	60 - 90 Gün

2026 GÜNCEL YAPIM SİSTEMLERİ, PROJE VE ÖDEME BÜTÇE ÖZETİ

	KDV Hariç Ön Fizibilite
Hafif Çelik Yapı Sistemi - Full Anahtar Teslim Yapım Bedeli	**8.190.000 TL**
Hafif Çelik Yapı Sistemi - İleri Kaba Teslim Bedeli	**7.434.000 TL**
Betonarme Karkas Sistem - Full Anahtar Teslim Yapım Bedeli	**8.946.000 TL**
Betonarme Karkas Sistem - İleri Kaba Teslim Bedeli	**8.190.000 TL**
Yapılandırılmış Taksit & Hak Ediş Finansman Referansı (İmarlı Arsalara Özel)	**%50 Peşinat + 120 Ay x 135.000 TL**
Komple Ruhsat Proje Paketi (Mimari + Statik + Elektrik + Mekanik)	**378.000 TL (Yapımda ÜCRETSİZ)**

* Tablodaki rakamlar SerVilla standart teknik şartnamesine göre hesaplanmış ön fizibilite bütçeleridir; arsa eğimi, zemin sınıfı, bölgesel lojistik ve özel malzeme seçimlerine göre resmi keşif sonrasında kesinleştirilir. Anahtar teslim yapım sözleşmelerinde tüm ruhsat projeleri ücretsizdir.

ARSA & İMAR (TAKS) ÖN FİZİBİLİTE REFERANSI

Ortalama Taban Oturumu Referansı: ~126 m²

- **TAKS 0.15: Min. 840 m²**
- **TAKS 0.20: Min. 630 m²**
- **TAKS 0.25: Min. 510 m²**
- **TAKS 0.30: Min. 420 m²**

Not: Çekme mesafeleri, teras/veranda emsal durumu ve belediye plan notlarına göre kesin parsel uygunluğu ücretsiz kontrol edilir.

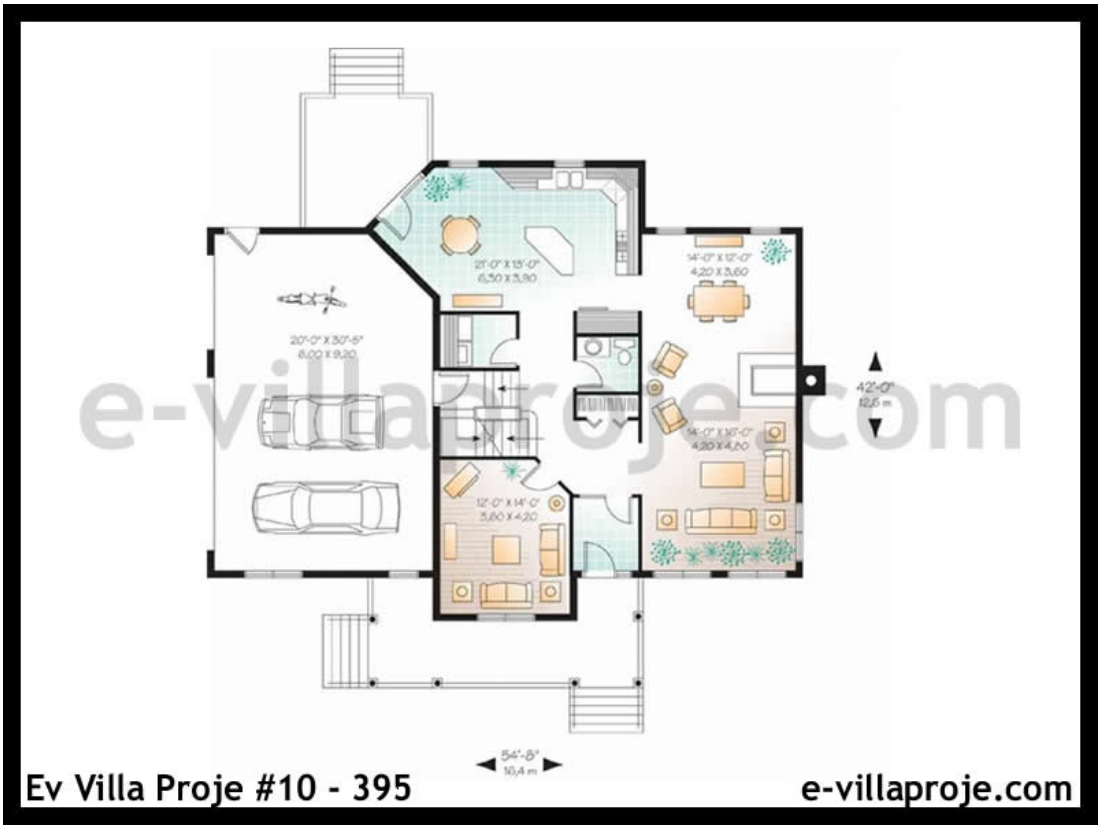
KAT PLANI ÖLÇÜLERİ & MİMARLA GÖRÜŞME

1/50 uygulama kat planı oda metrekarelerini incelemek ve arsanıza özel ücretsiz revizyon talep etmek için Mimar İdris YAĞMAHAN ile doğrudan iletişime geçebilirsiniz.

WHATSAPP İLE GÖRÜŞÜN: 0 (505) 507 04 18

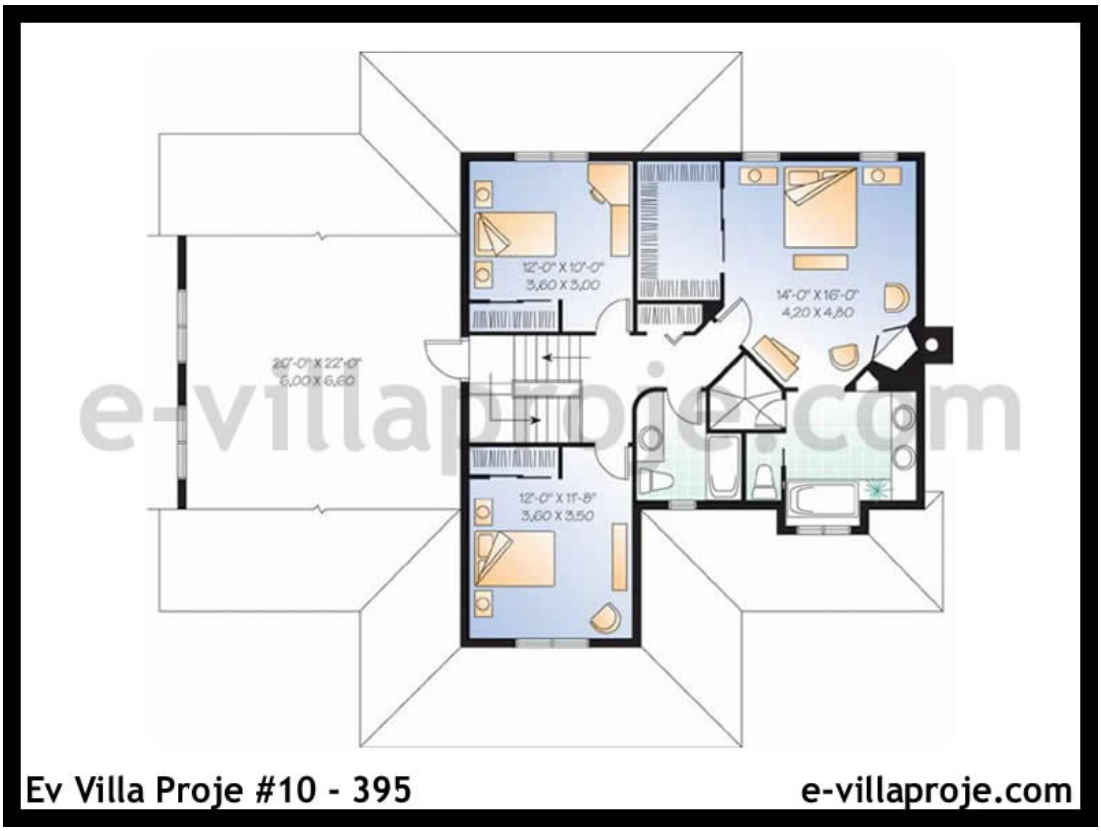
Ev Villa Proje #10 - 395 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 02 / 04

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



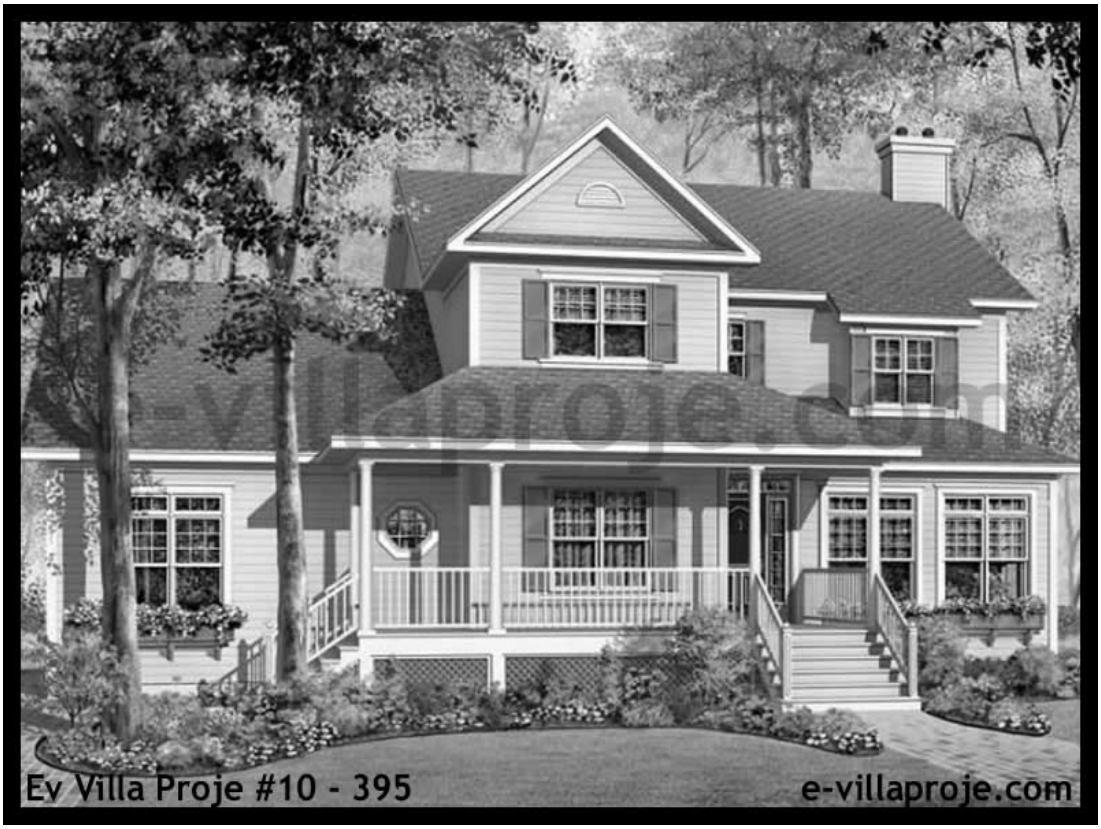
Ev Villa Proje #10 - 395 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 03 / 04

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



Ev Villa Proje #10 - 395 - KAT PLANI / MİMARİ GÖRSEL PAFTA 04 / 04

Tam Ekran Büyütmek İçin Tıklayın ->



SERVİLLA ANAHTAR TESLİM STANDART TEKNİK ŞARTNAME & MALZEME ÖZETİ

TSE & CE Belgeli A+ Donanım

01 | TEMEL & BETONARME ALTYAPI

Zemin etüdü ve statik projeye uygun C30/37 hazır betonarme radye temel sistemi, su basman perdeleri, bohçalama su yalıtımı ve XPS ısı izolasyonu.

02 | TAŞIYICI SİSTEM (ÇELİK / BETONARME)

TBDY-2018 deprem yönetmeliğine tam uyumlu S350GD+Z275 sıcak daldırma galvanizli CNC hafif çelik karkas veya C30/B420C betonarme taşıyıcı karkas.

03 | ISI, SES VE YANGIN YALITIMI

İlin TS 825 iklim bölgesine uygun yüksek yoğunluklu taşyünü (İzocam/Knauf) dış duvar, ara döşeme ve çatı izolasyonu, buhar dengeleyici membran.

04 | DIŞ CEPHE, ÇATI VE DOĞRAMALAR

A1 sınıfı yanmaz fibercement / taş / ahşap dokulu dış cephe, Jotun dış cephe boyası, kiremit/kenet çatı, antrasit PVC doğrama ve Şişecam Isıcam Konfor.

05 | MUTFAK, BANYO VE İÇ MİMARİ

1. sınıf lake/akrilik mutfak ve banyo dolapları, kuvars/çimstone tezgah, derzli laminat parke, Vitra & Artema gömme rezervuar, vitrifiye ve armatürler.

06 | ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT

Yanmaz halojensiz kablo altyapısı, Schneider / Siemens kaçak akım korumalı sigorta panosu, kolektörlü sıhhi tesisat ve yerden ısıtma / kombi altyapısı.

5 ADIMDA MİMARİ PROJE, BELEDİYE YAPI RUHSATI VE ANAHTAR TESLİM SÜRECİ

ADIM 01	ADIM 02	ADIM 03	ADIM 04	ADIM 05
Arsa & İmar Analizi	**Mimari Uyarlama**	**Ruhsat Dosyası**	**Üretim & Montaj**	**Anahtar Teslim**
Tapu, imar çapı ve TAKS/KAKS emsal değerlerinin ücretsiz kontrolü.	Seçilen modelin arsanıza ve aile ihtiyaçlarınıza ücretsiz revizyonu.	Mimari, statik, elektrik ve mekanik uygulama projelerinin onayı.	Sabit fiyat sözleşmesi ve mühendis kontrolünde şantiye kurulumu.	Kalite kontrol testleri, iskân teknik dosyası ve eksiksiz teslimat.

KAT KARŞILIĞI VİLLA YAPIMI

İmarlı arsanızda cebinizden nakit çıkmadan, Noter sözleşmeli güvence ve şeffaf paylaşım fizibilitesi ile villa geliştirme.

Detayları İncele ->

AVRUPA GURBETÇİ ÖZEL PAKETİ

Konsolosluk vekaletiyle resmi ruhsat takibi, online Zoom toplantıları ve her Cuma 4K Drone video şantiye raporlaması.

Detayları İncele ->

YURTDIŞI ÇELİK VİLLA İHRACATI

30+ ülkeye Eurocode 3 standartlarında S350GD+Z275 demonte çelik villa kiti, 40' HC konteyner lojistiği ve süpervizörlük.

Detayları İncele ->

KURUMSAL MİMARLIK ONAYI & RESMİ YETKİ BELGELERİ

Mimar İdris YAĞMAHAN - Kurucu & Baş Mimar

TMMOB Mimarlar Odası Sicil No: 67045 | Büro Tescil Belgesi (BTB): 34-8561

Yağmahan İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (E-Villa Proje - SerVilla - SerMimar)

Merkez Ofis: Cevizli Mah. Orhan Gazi Cad. No: 24/B Maltepe / İstanbul

Ofis Tel: +90 (216) 614 04 34 | GSM & WhatsApp: +90 (505) 507 04 18

E-Posta: sermimar@sermimar.net | Web: https://www.e-villaproje.com

WHATSAPP İLE TEKLİF ALIN ->

TAKSİT & ÖDEME PLANI ->